Article-type

Prélèvement de la plus-value

Aide de travail concernée

[Rapport 47 OAT](https://www.vs.ch/documents/23442489/37660615/AIDE_Rapport_47OAT_FR.pdf)

Proposition d’articles-type à intégrer au RCCZ

*(surlignage = à adapter par la commune)*

Art. xx Compensation d’avantages dus à une mesure d’aménagement du territoire

1. La Commune prélève une taxe en cas de plus-value réalisée lors d’une augmentation des possibilités d’utilisation à l’intérieur de la zone à bâtir.
2. Le taux de prélèvement est de xx % (*taux à définir mais max. 20%)* de la plus-value.

Art. xx Fonds communal de compensation

1. La Commune constitue un fonds communal de compensation via un compte de financement spécial au sens des dispositions de l’Ordonnance sur la gestion financière des communes (OGFCo).
2. Les principes généraux de fonctionnement, d’alimentation et d’affectation du fonds communal sont fixés par le Règlement cantonal sur les mesures d’encouragement et sur le régime de compensation en matière d’aménagement du territoire.

Service(s) responsable(s)

|  |  |
| --- | --- |
| Service(s) | **Coordonnées** |
| Service du développement territorial (SDT) | Avenue du Midi 18  CP 670  1951 Sion  027 606 32 50  [sdt-dre@admin.vs.ch](mailto:sdt-dre@admin.vs.ch)  <https://www.vs.ch/web/sdt/> |

Validation et versions

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Date | Version | Validation et modifications |
| Août 2021 | 1.0 | Version initiale |
| Mars 2023 | 2.0 | Modification suite jurisprudence (ATF 1C\_233/2021 « Meikirch ») |
| 18 mars 2025 | 3.0 | Validation du/des service(s) responsable(s) |
| Avril 2025 | 3.0 | Mise à jour 2025 |